



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.04.2025.

Nr. ____

Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes gabaliem Egļu iela 5A un Egļu iela 7, Cēsis, Cēsu novads

Cēsu novada pašvaldībā 10.03.2025. reģistrēts (reģ. Nr. 6.2-9/2025/2094) I.B. un J.E. iesniegums ar lūgumu pieņemt gala lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu īpašumam Egļu iela 5A, Cēsis, Cēsu nov. Ar Cēsu novada domes 2019.gada 7.novembra lēmumu Nr. 358 Cēsu pilsētā darbu beigusi Cēsu pilsētas zemes komisija un Cēsu pilsētā ir pabeigts zemes reformas process (Ministru kabineta 2020.gada 19.februāra rīkojums Nr.62).

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešajā daļā noteikto pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu, pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Pamatojoties uz likumu „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, saskaņā ar Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas 2008. gada 25. augusta lēmumu Nr. 7301 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” 4. punktu I.B., personas kods “dzēsts”, un J.E., personas kods “dzēsts”, atzītas tiesības saņemt līdzvērtīgu zemi Cēsu pilsētā, katram ½ domājamās daļas apmērā, par bijušo zemes gabalu Miera ielā 12 un Palejas ielā 15, Cēsis, 9895m² platībā.

Cēsu pilsētas domes Zemes komisijas 21.06.2019. lēmums Nr.1, protokola Nr.1, “Par vēsturiskā zemes gabala Miera ielā 12 un Palejas ielā 15, Cēsis, neatdodamās daļas kompensēšanu ar līdzvērtīgiem zemes gabaliem” nolemts kompensēt I.B., personas kods “dzēsts”, un J.E., personas kods “dzēsts” katram 1/2 domājamās daļas apmērā, vēsturiskā zemes gabala Miera ielā 12 un Palejas ielā 15, Cēsis, neatdodamo daļu 9895m² platībā ar Cēsu pilsētas līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondā ieskaitītiem zemes gabaliem: Egļu iela 5A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 006 2021, Zaļā iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 006 0201, Jēkaba iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 006 2106, Jāņa Poruka iela 34, Cēsis, Cēsu nov. kadastra apzīmējums 4201 004 0402.

Ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024. gada 30.jūlija lēmumu Nr.414 “Par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2021, Cēsis, Cēsu nov., sadalīšanu”, nekustamā īpašuma (kadastra numuru 4201 006 2021), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2021 tiek sadalīta divos zemes gabalos- divos atsevišķos īpašumos Egļu iela 5A, Cēsis, Cēsu nov., un Egļu iela 7, Cēsis, Cēsu nov.

Saskaņā ar mērnieka Vitas Važas (sertifikāts sērija AB 0185 derīgs līdz 08.12.2025) veikto zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu un izgatavotajiem zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem, zemes vienībai Egļu iela 5A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 006 0153, un zemes vienībai Egļu iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 006 0154, noteiktas platības un apgrūtinājumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz veikto zemesgabalu Egļu iela 5A, Cēsis, Cēsu nov., un Egļu iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastrālo uzmērīšanu un izgatavotajiem zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem, Pašvaldību likuma 3.panta otrā daļa 1.punkts un 10.panta pirmās daļas 16.punkts, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, ievērojot 18.03.2025. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas atzinumu un Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 20.03.2025. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, nolemj:

1. Atjaunot īpašuma tiesības uz zemes gabalu Egļu iela 5A, Cēsīs, Cēsu novadā, kadastra apzīmējums 4201 006 0153, I.B., personas kods "dzēsts", un J.E., personas kods "dzēsts", katram ½ domājamās daļas apmērā:
 - 1.1. Zemes gabala platība, kadastrāli uzmērot, noteikta 0,3611 ha (3611m²).
 - 1.2. Apgrūtinājumi:
 - 1.2.1. pašvaldības izveidota dabas parka teritorija– 0,3611 ha;
 - 1.2.2. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,3611 ha;
 - 1.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0158ha;
 - 1.2.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju- 0,0007 ha,
 - 1.2.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu– 0,0015 ha;
 - 1.2.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0,0034 ha.
 - 1.3. Lietošanas mērķis: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 3611 m².
2. Atjaunot īpašuma tiesības uz zemes gabalu Egļu iela 7, Cēsīs, Cēsu novadā, kadastra apzīmējums 4201 006 0154, I.B., personas kods "dzēsts", un J.E., personas kods "dzēsts", katram ½ domājamās daļas apmērā:
 - 2.1. Zemes gabala platība, kadastrāli uzmērot, noteikta 0,3611 ha (3611m²).
 - 2.2. Apgrūtinājumi:
 - 2.2.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0008 ha;
 - 2.2.2. pašvaldības izveidota dabas parka teritorija – 0,3611 ha;
 - 2.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam– 0,0115ha;
 - 2.2.4. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0,3611 ha;
 - 2.2.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu– 0,0015 ha.
 - 2.3. Lietošanas mērķis: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 3611 m².
3. Uzdot Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei paziņot par pieņemto lēmumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja A.Ķerpe